

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להגיש הצעות לרכישת ושכירת מקרקעין

משרד האוצר מזמין בזה הצעות לרכישת ושכירת הנכס/ים המתוארים בטבלה שלהלן. מחירי מינימום הנדרשים להגשת הצעות ביחס לרכישת ושכירת הנכסים המתוארים להלן, וכן סכום הפיקדון (או הערבות) הנדרש כתנאי להשתתפות במכרז, מפורטים בטבלה כדלהלן:

מועד סיום	סכום הפיקדון בשקלים חדשים	מחיר מינימום בשקלים חדשים (1)	תאור הנכס	מהות הזכות	ת-חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	עיר/ישוב	מס' מכרז
17.01.12, 24.01.12, 31.01.12 07.02.12 בשעה: 11:00	10% מסכום ההצעה	(5) (6)	קומה שניה בשטח של כ- 138 מ"ר בבנין בן שתי קומות מעל קומת כניסה. (2) (3) (4)	בעלות ולחילופין חכירה מהוונת	—	214 (חלק)	30024	רח' הפלמ"ח 24	ירושלים	01/12 נ-1

(1) מקום שבו יחול מע"מ ישא הזוכה, ככל שיוכרז, אף בתשלום המע"מ.

(2) בשנים 2009 - 2010 התנהלו דיונים משפטיים בין חב' ד.ב.ק.ה בע"מ (להלן: "החברה") לבין מינהל הדיור הממשלתי, רשות הפיתוח ו"עמידר" החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ (להלן: "עמידר") בביהמ"ש המחוזי ובביהמ"ש השלום בירושלים. בשנת 2002 רכשה החברה את גג הבנין בו מצוי הנכס ואת זכויות הבניה הקיימות בחלקה עליה ניצב הבנין, ובשנים 2009 – 2010 עתרה החברה לבתיהמ"ש דלעיל לקבלת סעדים שונים. הדיונים המשפטיים הסתיימו בהסכם פשרה שקיבל תוקף של פסק דין. המסמכים הנוגעים לענין עומדים לעיון המשתתפים במכרז לאחר תיאום מראש באמצעות פקס מס' 02-6536610. עיון כאמור, לא יתאפשר אחרי יום 09.02.2012, ט"ז שבט תשע"ב, בשעה 12:00. מציע שלא פנה לתיאום מועד לעיון עד למועד דלעיל יהא מנוע מלטעון כל טענה ביחס לאי עיון במסמכים, וגם/או לנובע מכך.

(3) הבנין בו מצוי הנכס מיועד לשימור.

(4) שטח הנכס יכול שישתנה בעת רישומו בלשכת רישום המקרקעין.

(5) ועדת המכרזים קבעה מחיר מינימאלי פנימי עבור מכר הנכס.

(6) בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים.

מובהר כי ברשות משרד האוצר מצויה חוות-דעת שמאי ביחס להערכת שווי הנכסים המוצעים לעיל. להערכה זו יינתן משקל מכריע בבחינת ההצעות השונות, זאת מבלי לגרוע מן האמור להלן, כי משרד האוצר אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיזי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב.

הצעות לשכירות של הנכס יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרוף "נוהל המכרז" וחווה מכר/שכירות, כאשר כל המסמכים חתומים ע"י המציע. את המסמכים הנ"ל ניתן לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) עבור מינהל נכסי הדיור הממשלתי (להלן: "המינהלת") ברח' המפעל 13 אור יהודה, בימים א-ה', בשעות 09:00 - 17:00, כנגד קבלה על תשלום בסך 200 ש"ח, בגין כל הצעה, לחשבון 0250922 בבנק הדואר, עבור מינהל נכסי הדיור הממשלתי.

על המציע לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה מופיע מספר המכרז, בהתאם לנכס הרלוונטי, בשעות ובימי העבודה וזאת עד ליום 15.02.2012, כ"ב שבט תשע"ב, בשעה 15:00 (להלן: "מועד סגירת המכרז"). אין לשלוח את המעטפה בדואר.

על המציע לצרף כפיקדון, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח ישראלית, בנוסף המצורף לנהל המכרז, או שיק בנקאי, הכל בהתאם להוראות נוהל המכרז, בסכומים הנקובים בעמודת "גובה הפיקדון" של הטבלה דלעיל, בהתאמה למכרז ולנכס הרלוונטי. הצעות שתוגשנה ללא פיקדון או ערבות בנקאית, הערוכים בהתאם להוראות נוהל המכרז ותנאיו, תיפסלנה על הסף.

משרד האוצר איננו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן לא ישולמו דמי תיווך.

פרטי המכרזים הנ"ל ומסמכיהם מופיעים באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת : diur.mof.gov.il. מובהר כי מציע שיעשה שימוש במסמכי המכרז המופיעים באתר האינטרנט הנ"ל חייב לצרף להצעתו קבלה על סך 200 ₪ כמפורט לעיל כתנאי להשתתפותו במכרז. מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט - עליו להרשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשמתו, אצל מינהלת שירותי ניהול נכסים פקס. 03-6341617 דוא"ל mecher@eshed-m.co.il. מציע שלא נרשם כאמור עד לא יאוחר מארבעים ושמונה שעות לפני שעת סגירת המכרז יהא מנוע מלטעון כל טענה ביחס לאי קבלת עדכונים, תשובות לשאלות הבהרה וכיוצ"ב.

לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת טל' 03-5386668, בשעות העבודה ובימי העבודה המצוינים לעיל. שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי לועדת המכרזים, לפקס' 02-6536610, עד לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

משרד האוצר